

**ООО "Правый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Революции, д. 7"Г"**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023  
Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-492 022,47 Р</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	855 333,60 Р
1.2.1.	за содержание дома	261 966,52 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	379 483,02 Р
1.2.3.	за услуги управления	213 884,06 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	849 501,24 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	849 501,24 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	895 085,98 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-537 607,21 Р</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	90 652,80 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	96 485,16 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>99,32%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Услуги по Содержанию ОИ МКД	ежедневно	кв.м/мес.	7,22	149 635,94
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	15 958,40
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,12	2 487,02
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,69	55 750,79
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно		0,05	2 072,52
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно		0,24	9 948,10
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно		0,63	26 113,75
Текущие работы по содержанию и ремонту общего			10,11	419 235,40
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Прочие				
МАФ				
Ремонт игрового оборудования (смена деревянных	2,00	шт	2757,44	5514,87
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	1,00	м3	965,51	965,51
<b>Ремонт МАФ</b>				
Скамейка				
Установка садовых скамеек	2,00	шт	2136,10	4272,20
Урна				
Установка урн	1,00	шт	5041,06	5041,06
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
МАФ				
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	1660,46	1660,46
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и	9 / 3.56	100 м2	163,23	5229,93
Подметание тротуаров механизированным способом	2 / 3.56	100 м2	79,97	569,40
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	10 / 3.56	100 м2	162,07	5769,85
<b>Опиловка и кронирование деревьев</b>				
Дерево				
вывоз и утилизация продуктов опиловки	1,50	м3	2645,37	3968,06

<b>Окраска МАФ</b>				
МАФ				
Окраска оборудования игровых и хозяйственных площадок	12,00	м2	460,84	5530,13
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Очистка кровель</b>				
Кровля мягкая				
Очистка карнизных свесов от сосулек	5 / 110.40	м	41,40	22851,29
Очистка кровли от снега	127 / 71.80	м2	7,95	72510,34
<b>Прочие</b>				
Кровля металлическая				
Очистка козырьков ( площадью до 4 м2) от снега и	8,00	шт	299,88	2399,04
Окно				
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	2,00	шт	484,40	968,79
Смена петель	6,00	шт	557,89	3347,32
Смена шпингалетов	1,00	шт	706,66	706,66
Дверь				
Окраска дверей	14,20	м2	353,82	5024,18
Балкон, лоджия				
Ремонт торцов балконных плит	1,00	шт	12138,06	12138,06
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	115,00	м2	860,81	98993,04
Устройство примыканий наплавленными материалами	17,00	м	258,43	4393,27
<b>Остекление</b>				
Окно				
Смена стекол площадью до 0,5 м2	0,53	м2	3130,22	1659,02
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Подвал				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	2,00	шт	1023,38	2046,76
<b>Ремонт крылец бетонных</b>				
Крыльцо				
Ремонт крылец бетонных площадью до 4м2 с	1,00	шт	12422,01	12422,01
<b>Общие осмотры</b>				
<b>Весенний осмотр</b>				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель	862,00	м2	1,05	907,71
Фасад				
Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	22,17	100 м2	109,16	2419,52
Отопление				
Осмотр инженерных сетей в чердачных и подвальных	1005,00	м2	1,70	1703,81
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Прочие</b>				
ГВС				
Санитарно-химическое исследование ГВ	1,00	шт	1289,48	1289,48
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
ГВС				
взятие проб гвс	1,00	шт	260,10	260,10
Ликвидация воздушных пробок в системе	3,00	стояк	260,10	780,30
Отопление				
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	1803,72	1803,72
Ликвидация воздушных пробок в системе	32,00	стояк	259,99	8319,66
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	13,43	1000м3	492,07	6606,02
отключение гвс дома от сетей	1 / 1,00	дом	2228,22	2228,22
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	13,43	1000м3	190,32	2555,01
Смена сгонов и резьб без изготовления	3,00	шт	335,88	1007,64
Установка хомутов с изготовлением	7,00	шт	588,43	4119,02
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	224,00	м	148,09	33172,98
ХВС				
Установка заглушек без изготовления	1,00	шт	560,32	560,32
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	3,00	шт	2502,01	7506,04
Смена вентиляей	2,00	шт	975,23	1950,46
<b>Консервация системы отопления</b>				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1299,79	1299,79
<b>Обходы и осмотры</b>				
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	2,00	кв.	278,70	557,41
Отопление				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	5,00	кв.	278,56	1392,81
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления .	13,43	1000м3	1477,62	19837,03

<b>Ремонт запорной арматуры</b>					
Отопление					
	Смена резьбовых соединений	4,00	шт	569,55	2278,20
	Уплотнение резьбовых соединений и вентелей	5,00	шт	487,20	2436,01
ГВС					
	Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	2,00	шт	493,17	986,34
Канализация					
	Уплотнение резьбовых соединений и вентелей	2,00	шт	493,17	986,34
<b>Смена труб</b>					
Отопление					
	Смена стальных труб на полипропиленовые в	2,00	м	908,98	1817,97
	Смена труб Д 50 на сварке	15,00	м	1256,81	18852,09
<b>Теплоизоляция трубопроводов</b>					
Теплоизоляция					
	Теплоизоляция трубопроводов трубками из вспененного полистилена	40,00	пог.м	340,50	13620,18
<b>Услуги управления</b>		ежедневно	кв. м/мес.	5,16	213 884,06

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	1
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	1
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителям-должникам	44
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	57 084,79 Р

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома\*

\* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.